

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ ĐÔ LƯƠNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 974 /UBND-CA

V/v thực hiện công tác PCCC và
CNCH đối với khu dân cư, hộ gia
đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh
doanh

Đô Lương, ngày 03 tháng 12 năm 2025

Kính gửi:

- Trưởng các Phòng, ngành cấp xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã và các tổ chức đoàn thể cấp xã;
- Xóm trưởng 49 xóm.

Thực hiện Công văn số 5699/CAT-PC07 ngày 26/11/2025 của Công an tỉnh Nghệ An về việc chấn chỉnh thực hiện công tác phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ đối với khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh.

Để chủ động triển khai các biện pháp phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ (PCCC và CNCH), nhất là đối với khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, đồng thời triển khai thực hiện nghiêm túc Công văn số 3945/CAT-PC07 ngày 28/8/2025 của Công an tỉnh về việc thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ về công tác PCCC và CNCH; Công văn số 9406/UBND-ND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu:

1. Các Phòng, ngành cấp xã, 49 cơ sở xóm

a) Tiếp tục thực hiện nghiêm túc, quyết liệt, hiệu quả Chỉ thị số 01/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường công tác PCCC trong tình hình mới; Chỉ thị số 19/CT-TTg ngày 24/6/2024 về tăng cường công tác phòng cháy, chữa cháy đối với nhà ở nhiều tầng, nhiều căn hộ, nhà ở riêng lẻ kết hợp sản xuất, kinh doanh; Công văn số 3945/CAT-PC07 ngày 28/8/2025 của Công an tỉnh về việc thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng thường trực Chính phủ về công tác PCCC và CNCH; Công văn số 9406/UBND-ND ngày 09/9/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về tăng cường công tác PCCC và CNCH đối với khu dân cư, hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh...

b) Đẩy mạnh công tác tuyên truyền, xây dựng phong trào toàn dân tham gia PCCC, tiếp tục xây dựng, nhân rộng các phong trào, mô hình an toàn PCCC mang tính thiết thực như: Phong trào “Nhà tôi có bình chữa cháy”; phong trào “Tháo dỡ chuồng cạp, tạo lối thoát nạn thứ 2”; mô hình “Tổ liên gia PCCC, Điểm chữa cháy công cộng”...; khuyến cáo các tổ chức, các nhân chủ động tìm hiểu, nắm bắt các kiến thức pháp luật về PCCC, kỹ năng xử lý tình huống cháy, nổ, kỹ năng thoát



nạn trên các phương tiện thông tin, mạng internet, các ứng dụng trên điện thoại thông minh.

c) Thực hiện nghiêm công tác quản lý nhà nước về PCCC và CNCH theo quy định; tổ chức kiểm tra PCCC và CNCH đối với khu dân cư, hộ gia đình và các cơ sở thuộc Phụ lục I, trừ cơ sở có nguy hiểm về cháy nổ thuộc Phụ lục II Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ; xử lý nghiêm các hành vi vi phạm theo quy định pháp luật.

d) Tập trung rà soát toàn diện khu dân cư để giải quyết dứt điểm tình trạng nhà ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, nhà nhiều tầng, chuồng cộp (lồng sắt, lưới sắt trên ban công, lô gia), yêu cầu chủ hộ gia đình, chủ cơ sở này phải tiến hành ngay việc mở lối thoát nạn thứ 2, lối thoát khẩn cấp đáp ứng yêu cầu thoát nạn kịp thời khi có cháy, nổ xảy ra.

2. Công an xã

- Tổ chức rà soát, điều tra cơ bản 100% nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh hoành hóa dễ cháy, nổ và liền kề nhau (từ 05 hộ trở lên, có thể liền kề với nhà ở hộ gia đình, cửa hàng kinh doanh, cơ sở khác) để vận động tiến hành xây dựng, nhân rộng mô hình Tổ liên gia an toàn PCCC theo đúng tinh thần chỉ đạo của Bộ Công an, Công an tỉnh; tuyên truyền cho các hộ thuộc diện hiểu rõ ý nghĩa thiết thực của việc thành lập tổ liên gia, tính năng, tác dụng của các thiết bị PCCC được lắp đặt để trang bị đúng, đầy đủ.

- Tiếp tục tham mưu UBND xã tổ chức kiểm tra PCCC đối với loại hình nhà ở hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh theo quy định. Trong đó, tập trung ưu tiên kiểm tra việc đảm bảo PCCC đối với các loại hình tiềm ẩn nguy cơ cao xảy ra cháy, nổ như nhà ở kết hợp sản xuất, kinh doanh, ki ốt kinh doanh hàng hóa dễ cháy, nổ.

- Tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến kiến thức về PCCC và CNCH, trong đó chú trọng tập huấn trực tiếp kỹ năng về PCCC, thoát nạn đối với học sinh, người lao động, lực lượng PCCC tại cơ sở, hộ gia đình, hộ kinh doanh và người dân tại khu dân cư bằng các hình thức phù hợp, hiệu quả đối với từng địa bàn, đối tượng.

- Phối hợp với Phòng Kinh tế tăng cường công tác nắm tình hình, kiểm tra PCCC đối với hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh trên địa bàn để hướng dẫn khắc phục kịp thời các sơ hở, thiếu sót có nguy cơ dẫn đến cháy nổ; xử lý triệt để các hành vi vi phạm phát hiện trong quá trình kiểm tra theo quy định.

- Đăng ký chỉ tiêu nhân rộng mô hình “Tổ liên gia an toàn PCCC, Điểm chữa cháy công cộng” về Công an tỉnh (qua phòng PC07) (có Phụ lục I và Phụ lục II kèm theo).

3. Phòng Văn hóa – Xã hội

- Tăng cường phối hợp với Công an xã xây dựng các bài tuyên truyền, phóng sự về kiến thức, kỹ năng cơ bản về PCCC và CNCH, phát sóng trên các phương tiện thông tin đại chúng, hệ thống truyền thanh cơ sở cho chủ hộ gia đình, chủ hộ kinh doanh và người dân tại khu dân cư.

- Tổ chức tuyên truyền, phối hợp với công an xã hướng dẫn các hộ gia đình, nhà ở để ở kết hợp sản xuất kinh doanh nhất là các nhà cao từ 02 tầng trở lên chưa có lối thoát nạn thứ 2 tiến hành mở lối thoát nạn thứ 2, đảm bảo 100% loại hình nhà này phải có lối thoát nạn thứ 2 hoặc lối thoát nạn khẩn cấp (qua lô gia, ban công, lên mái thoát qua nhà liền kề...).

- Tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, nhà ở kết hợp sản xuất kinh doanh trang bị bình chữa cháy, dụng cụ phá dỡ thông thường như búa, rìu, xà beng, kìm cộng lực, phấn đấu đến ngày 15/12/2025, 100% hộ gia đình, nhà ở, kết hợp sản xuất, kinh doanh trên địa bàn có bình chữa cháy.

- Phối hợp với Công an xã xây dựng, đăng tải, phát sóng các phóng sự, bản tin, bài viết tuyên truyền về PCCC và CNCH vào các khung giờ vàng trên các phương tiện thông tin đại chúng, nhất là tình hình các vụ cháy, nổ gây thiệt hại nghiêm trọng, đặc biệt nghiêm trọng trong thời gian gần đây, đồng thời khuyến cáo các nguy cơ gây cháy, nổ và biện pháp xử lý, kỹ năng thoát nạn cho người dân.

4. Phòng Kinh tế

Chủ trì, phối hợp lực lượng Công an xã khảo sát, thống kê các ngõ, hẻm tập trung đông dân cư có chiều dài từ 50m trở lên mà xe chữa cháy không tiếp cận được theo địa bàn khu dân cư để lập danh sách tham mưu UBND xã triển khai nhân rộng mô hình “Điểm chữa cháy công cộng”

5. Giao Công an xã phối hợp với Văn phòng HĐND-UBND xã thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện của các Phòng, ngành cấp xã, 49 cơ sở xóm trong việc triển khai, thực hiện và tham mưu Lãnh đạo UBND xã xử lý nghiêm đối với trường hợp tập thể, cá nhân có liên quan thiếu trách nhiệm trong công tác triển khai, buông lỏng quản lý để và xảy ra cháy, nổ.

Yêu cầu các Phòng, ngành cấp xã, 49 cơ sở xóm triển khai thực hiện nghiêm túc. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND xã (qua Công an xã) để hướng dẫn, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT, CAX.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Văn Sơn



ĐIỂM CHỮA CHÁY CÔNG CỘNG DỰ KIẾN XÂY DỰNG, NHÂN RỘNG TRÊN ĐỊA BÀN XÃ ĐÔNG LƯƠNG
(Kèm theo Công văn số 94/UBND-CA ngày 03/12/2025 của UBND xã)

TT	Điểm chữa cháy công cộng	Địa chỉ		Thông tin, đặc điểm	Tiêu chí				Thời gian hoàn thành xây dựng mô hình
		Tổ dân phố, thôn (xóm, khối, ấp...)	Xã/phường		Ngõ xe chữa cháy không hoạt động được	Tối thiểu 02 bình bột chữa cháy loại ABC	Nội quy quản lý, sử dụng phương tiện PCCC, CNCH	Xà beng, kim cộng lực (nếu có)	
1	Điểm chữa cháy công cộng Xóm Hội Tâm Thịnh Sơn	Xóm Hội Tâm Thịnh Sơn	Đông Lương	- Chiều dài ngõ (m): 150 - Số điểm chữa cháy lắp đặt: 01	Không	02 bình chữa cháy	Có	Có	Quý I/2026
2	Điểm chữa cháy công cộng xóm 3 Đặng Sơn	xóm 3 Đặng Sơn	Đông Lương	- Chiều dài ngõ (m): 120 - Số điểm chữa cháy lắp đặt: 01	Không	02 bình chữa cháy	Có	Có	Quý III/2026
3	Điểm chữa cháy công cộng xóm 4 Đà Sơn	Xóm 4 Đà Sơn	Đông Lương	- Chiều dài ngõ (m): 120 - Số điểm chữa cháy lắp đặt: 01	Không	02 bình chữa cháy	Có	Có	Quý II/2026
4	Điểm chữa cháy công cộng xóm Lưu Diên Lưu Sơn	Xóm Lưu Diên Lưu Sơn	Đông Lương	- Chiều dài ngõ (m): 100 - Số điểm chữa cháy lắp đặt: 01	Không	02 bình chữa cháy	Có	Có	Quý III/2026
5	Điểm chữa cháy công cộng xóm 4 Nam Sơn	xóm 4 Nam Sơn	Đông Lương	- Chiều dài ngõ (m): 120 - Số điểm chữa cháy lắp đặt: 01	Không	02 bình chữa cháy	Có	Có	Quý II/2026